

«Утверждаю»:

Директор ООО «РЦТИ и КР»



Э.М. Демахина

Публичная оферта № 3 на оказание услуг по изготовлению технического плана на объект недвижимости

г. Казань

09.01.2024г.

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр технической инвентаризации и кадастровых работ» (ООО «РЦТИ и КР»), в лице директора Демахиной Э.М., действующей на основании Устава, именуемое далее - «Исполнитель» выражает намерение заключить договор на оказание услуг по изготовлению технического плана объекта недвижимости Заказчика на условиях настоящей оферты.

1. Термины и определения

В целях настоящей оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

Оферта — настоящий документ о заключении сделки, в котором изложены существенные условия договора, адресованное определённому лицу, ограниченному или неограниченному кругу лиц.

Сведения — предоставляемые Заказчиком документы, содержащие сведения об ассортименте, ценах, характеристиках, работ (услуг), предлагаемых, предоставляемых и необходимых для выполнения работы по-настоящему договоры оферты Исполнителем.

Акцепт Оферты — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п.6.1. Оферты. Акцепт Оферты создает Договор;

Заказчик — физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно правовой формы, обратившееся с заказом к Исполнителю в соответствии с условиями настоящей Оферты;

Пакет документов — правоустанавливающие документы на объект недвижимости, документы, удостоверяющие личность участников сделки, иные документы, необходимые для оказания Исполнителем услуг.

Геодезические работы на местности - работы необходимые для изготовления межевого плана либо схемы расположения земельного участка, работы по координированию существующих ограждений и/или строений и сооружений на земельном участке, выполняемые кадастровым инженером при помощи GNSS-оборудования.

Вынос точек на местность - это закрепление на местности при помощи межевых знаков поворотных точек границ земельного участка (по тем данным, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Справка об объекте недвижимости - документ, содержащий информацию об объекте недвижимости (кадастровый номер, адрес, координаты и др.) согласно данным ЕГРН.

Технический план - документ, в котором воспроизведены определенные сведения, и указаны сведения о индивидуальном жилом строении, жилом помещении, Машино месте или садовом доме, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях индивидуальном жилом строении, жилом помещении, Машино месте или садовом доме, а также Кадастровые работы с учетом требований Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "Кадастровой деятельности"

2. Предмет оферты

2.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия Договора оказывать Заказчику услуги, связанные оказанием услуг по изготовлению технического плана на объект недвижимости, указанный Заказчиком в пакете документов

2.2. Заказчик обязуется принимать и полностью оплачивать услуги, а также возместить дополнительные расходы Исполнителя, которые Исполнитель понес в результате изготовления технического плана объекта недвижимости Заказчика.

3. Общие условия оказания услуг

3.1. Исполнитель оказывает Услуги Заказчику только при выполнении следующих условий:

3.1.1. Заказчик предоставил Исполнителю всю необходимую и достаточную для выполнения условий настоящего Договора документацию, информацию, оплатил государственные пошлины в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3.1.2. Заказчик осуществил Акцепт Оферты. Акцепт данной оферты осуществляется в соответствии с пунктом 6.1 настоящего договора.

3.2. Услуги предоставляются Заказчику в объеме, соответствующем сумме, произведенной им 100 % предоплаты.

3.3. В случае, если пакет документов предоставлен Заказчиком с нарушением правил/требований настоящей Оферты и действующего законодательства РФ, Исполнитель вправе отказать в предоставлении услуг.

3.4. Исполнитель в течение срока действия настоящей Оферты не несет ответственности за несанкционированное использование данных предоставленных Заказчиком третьими лицами.

3.5. Дата начала работ по настоящему договору определяется датой получения денежных средств в размере 100% Исполнителем

3.6. Время, затраченное Заказчиком на сбор необходимых документов и разрешение споров по границам участка, делению, уточнению, объединению участка Заказчика в срок выполнения обязательств Исполнителя, не входит.

3.7. Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению документов по результатам технической инвентаризации объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Строго соблюдать условия настоящей Оферты.

4.1.2. При оказании услуг по требованию Заказчика обеспечить его текущей информацией об объеме выполненных работах на дату предъявления такого требования.

4.1.3. Исполнитель обязуется выполнить услугу в течении 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента Акцепта настоящей Оферты.

4.1.4. Своими силами и/или с привлечением третьих лиц (субподрядчиков) выполнить работы в объеме согласно Договора качественно.

4.1.5. Предварительно согласовать с Заказчиком дату и время выезда специалистов на земельный участок.

4.1.6. Известить Заказчика о завершении работ по настоящему договору и о готовности произвести прием-передачу выполненных работ.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Временно приостановить оказание Заказчику услуг по настоящей Оферте по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин.

4.2.2. Приостановить оказание услуг по Договору в одностороннем внесудебном порядке производится в случаях:

а) если количество и качество предоставленного Исполнителю Пакета документов, переданных Заказчиком недостаточно для оказания услуг по Договору;

б) нарушения Заказчиком обязательства, предусмотренного п.4.3.1., 4.3.2., 4.3.3. Оферты;

в) при нарушении Заказчиком иных обязательств, принятых в соответствии с настоящей Офертой.

4.2.3. Изменить условия предоставления услуги, разместив изменения в открытых источниках, за 5 (Пять) рабочих дня до внесения изменения.

4.2.4. В случае отказа Заказчика от услуги, сумма за фактически понесенные затраты, исполненных услуг и иных расходов возврату Заказчику не подлежат, а также все дополнительные расходы подлежат возмещению Исполнителю в полном объеме в течение 3 (трех) рабочих дней со момента направления требования о возмещении

4.2.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения взятых на себя обязательств, путем извещения Заказчика любым законным способом.

4.2.6. За исключением обязательств, прямо указанных в Договоре, Исполнитель не предоставляет никаких иных прямых или подразумеваемых гарантий по Договору.

4.2.7. В случае невыполнения Заказчиком, взятых на себя обязательств по Договору Исполнитель имеет право пересмотреть сроки выполнения услуги и/или приостановить выполнение услуги до момента исполнения Заказчиком своих обязательств.

4.2.8. Привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц (субподрядчиков).

4.2.9. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить или отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.2.10. В случае, если Исполнителем в процессе оказания услуги/выполнения работ будет выявлено, что подготовка документов (межевого плана, схемы расположения земельного участка и иного документа) невозможна без нарушения действующего законодательства, Исполнитель вправе отказаться от выполнения работ, не возвращая Заказчику денежные средства, фактические потраченные Исполнителем на выполнение работ.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящей Оферты, а также возмещать дополнительные расходы Исполнителя.

4.3.2. Предоставлять весь необходимый Пакет документов по требованию Исполнителя в необходимом количестве и качестве, требуемым для оказания услуг по настоящей Оферте.

4.3.3. Принимать услуги, оказанные Исполнителем, а также получить результаты работ оказываемых по оферте.

4.3.4. В согласованный Сторонами день присутствовать на объекте и обеспечить специалистам Исполнителя беспрепятственный доступ на земельный участок, а также по требованию специалистов Исполнителя обеспечить наличие и монтаж опознавательных знаков (колышек, столб, забор) свидетельствующих о границах земельного участка на местности, силами Заказчика.

4.3.5. Обеспечить работоспособными условиями для проведения геодезических

работ.

4.3.6. До начала проведения работ предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документацию.

4.3.7. Оказывать организационное содействие Исполнителю в выполнении работ.

4.3.8. В установленном законом порядке решать споры по границам земельного участка и его размещения, возникшие в процессе выполнения работ.

4.3.9. Обеспечить готовность объекта для проведения кадастровых работ.

4.3.8. До начала проведения работ предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документацию.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю всех фактически понесенных им расходов.

4.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость услуги определяется в соответствии с тарифами (Приложение №1) Исполнителя, НДС не облагается. Исполнитель не выставляет Заказчику счета-фактуры на основании п.п. 1 п.3 ст. 169 НК РФ.

5.2. Стоимость услуги и тарифы Исполнителя могут быть изменены Исполнителем в одностороннем порядке.

5.3. Оплата осуществляется путем перечисления/оплаты денежных средств в рублях на счет Исполнителя, Банковской картой или в наличной форме. Услуги считаются оплаченными Заказчиком с момента получения Исполнителем подтверждения из Банка о поступлении всей суммы оплаты на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

5.4. Заказчик оплачивает предоставленные Исполнителем услуги предоплатой в 100% размере. Дополнительные расходы Заказчик возмещает Исполнителю течение 1 (одного) рабочего дня.

6. Акцепт оферты

6.1. Заказчик производит Акцепт настоящей Оферты путем оплаты услуг Исполнителя, с учетом условий статьи 5 настоящей Оферты. С момента оплаты настоящий договор считается акцептованным Заказчиком.

7. Срок действия и изменение Оферты

7.1. Акцепт Оферты Заказчиком создает Договор (статья 438 Гражданского Кодекса РФ) на условиях Оферты.

7.2. Оферта вступает в силу с момента Акцепта Оферты Заказчиком и действует до момента исполнения Исполнителем обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем размеру произведенной Заказчиком по настоящей Оферте.

8. Ответственность

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящей Оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Заказчик самостоятельно несет всю ответственность за соблюдение требований законодательства РФ в части достоверности предоставленных

документов.

8.3. Не вступая в противоречие с указанным выше, Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение условий Оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти (в т.ч. принятие правовых актов), пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, отсутствие электроэнергии и/или сбой работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на исполнение Исполнителем настоящей Оферты.

9. Прочие условия

9.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящей Оферты, путем совместных переговоров.

9.2. Любой спор, разногласие или претензия в связи с настоящей Офертой либо ее нарушением, расторжением или недействительностью будут окончательно разрешены в суде по месту нахождения Истца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Временем совершения всех действий Сторон является московское время.

9.4. Стороны обязаны письменно сообщать друг другу об изменении своего местонахождения, почтового и электронного адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, в двухдневный срок с момента таких изменений.

9.5. Заказчик в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляет Исполнителю согласие на проверку и обработку персональных данных, указанных в договоре, и представленных Заказчиком пакетах документов, с использованием или без использования средств автоматизации в целях исполнения настоящего договора, а именно: ФИО, СНИЛС, ИНН, дата и место рождения, гражданство, адрес проживания, номера телефонов, адрес регистрации, номер паспорта, сведения о дате его выдачи и выдавшем органе, семейное и социальное положение, имуществе. Под обработкой персональных данных понимается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновление информации. Акцептуя настоящую Оферту, Заказчик подтверждает, что ознакомлен (а) с Законом «О персональных данных» и что права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

9.6. Заказчик, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, настоящим, дает свое согласие на получение от Общества с ограниченной ответственностью «Региональный центр технической инвентаризации и кадастровых работ» (краткое наименование - ООО «РЦТИ и КР», ИНН 1655301498, КПП 165701001, ОГРН 1141690068717, место нахождение: 420133, г. Казань, ул. Академика Лаврентьева, д. 11, помещ. 1005) по каналам связи любой информации (в частности, рекламы и сообщений информационного характера), в том числе, даю согласие в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ на рассылку мне СМС-сообщений (в том числе, получение рекламы) на указанный мною номер сотового телефона, а также, на указанный мною адрес электронной почты, а также, на принятия мною звонков рекламного характера на указанный мною номер сотового телефона, также, даю согласие на обработку персональных данных с целью направления мне указанной выше информации, в том числе на передачу соответствующей информации лицам, привлекаемым к исполнениям указанных действий, срок действия указанного выше согласия - пять лет. Заказчик проинформирован о том, что может отозвать настоящее согласие в любой момент путем направления соответствующего заявления в письменной форме по месту нахождения ООО «РЦТИ и КР». Заказчик подтверждает, что все указанные в настоящем согласии данные верны, подтверждаю, что указанный мною номер является моим личным номером телефона, выделенным мне оператором сотовой связи, адрес электронной почты является моим личным и я готов возместить любой ущерб, который может быть причинен в связи с указанием мной некорректных данных в настоящем согласии в полном объеме. В случае изменения каких-либо

контактных данных обязуюсь немедленно сообщить об этом ООО «РЦТИ и КР», в противном случае все риски, связанные с разглашением любой информации третьим лицам несу самостоятельно. Настоящее согласие дается путем акцепта Заказчиком действующей оферты Исполнителя любым образом (предоставление письменного согласия (поручения), где указано, что с условиями оферты ознакомлен и с ними согласен, получение услуги, оплаты услуг и т.д.).

9.7. Исполнитель при оказании услуг по настоящей оферте обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных, и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, использовании, обезличивании, блокировании, уничтожении и передачи посредством Интернет в Росреестр (онлайнсделка.рф, IDPoint, myDSS 2.0, Sign.Me), или любые другие действия (операции) с персональными данными в соответствии с требованиями закона.

9.8. Заказчик, акцептуя настоящую Оферту путем оплаты, согласен и поручает Исполнителю оказать услуги в соответствии с настоящим договором.

Исполнитель: ООО «РЦТИ и КР», р/с 40702810954000001443 в Акционерном коммерческом банке «Абсолют Банк» (ПАО), к/с 30101810500000000976, БИК 044525976, ИНН/КПП 1655301498/165501001, ОГРН 1141690068717, Юр .адрес: 420034,г. Казань, ул. А. Лаврентьева, д. 11, помещ. 1005 (E-mail:support@tatreg.ru).

Приложение №1

к публичной оферте №3 на оказание услуг
по изготовлению технического плана
на объект недвижимости от 09.01.2024 г.

Тариф ООО «РЦТИ и КР»

№	Наименование услуги (одна из услуг)	Стоимость (рублей), НДС не облагается	Примечание
1	Технический план → ИЖС, Садовый дом → До 200 кв.м.	См.: прайс лист, с которым можно ознакомиться по ссылке: _____	Технический план на дисковом носителе с основными характеристиками объекта недвижимости и его координаты. В услугу входит выезд кадастрового инженера. Срок изготовления 3-4 рабочих дня. Возможно направление тех.плана в РР в электронном виде без посещения МФЦ (услуга оплачивается дополнительно).
2	Технический паспорт → ИЖС, Садовый дом → До 200 кв.м.		Выдается в бумажном виде. Включает в себя основные характеристики объекта. В услугу входит выезд кадастрового инженера. Срок изготовления 3-4 рабочих дня.
3	Сервис «МОЙ ДОМ» → Тех.план + Тех.паспорт → ИЖС, Садовый дом → До 200 кв.м.		В услугу входит изготовление технического плана на дисковом носителе и технического паспорта в бумажном виде. С выездом инженера. Срок изготовления 3-4 рабочих дня
4	Технический паспорт (квартира)		Выдается в бумажном виде. В услугу входит выезд кадастрового инженера. Срок изготовления 3-4 рабочих дня.

5	Технический паспорт (квартира)		Выдается на дисковом носителе. В услугу входит выезд кадастрового инженера. Срок изготовления 3-4 рабочих дня.
---	-----------------------------------	--	--