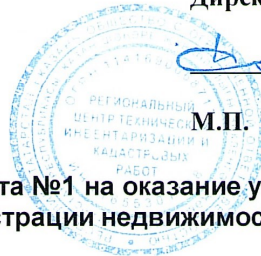


«Утверждаю»:  
Директор ООО «РЦТИ и КР»



Э.М. Демахина

## Публичная оферта №1 на оказание услуг по электронной регистрации недвижимости

г. Казань

09.01.2024 г.

Настоящим документом Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр технической инвентаризации и кадастровых работ» (ООО «РЦТИ и КР»), в лице директора Демахиной Э.М., действующей на основании «Устава», именуемое далее - «Исполнитель» выражает намерение заключить договор на оказание услуг электронной регистрации недвижимости с Заказчиками на условиях настоящей оферты.

### 1. Термины и определения

В целях настоящей оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

**Оферта** — настоящий документ о заключении сделки, в котором изложены существенные условия договора, адресованное определённому лицу, ограниченному или неограниченному кругу лиц.

**Сведения** — предоставляемые Заказчиком документы, содержащие сведения об ассортименте, ценах, характеристиках, работ (услуг), предлагаемых, предоставляемых и необходимых для выполнения работы по настоящему договору оферты Исполнителем.

**Акцепт Оферты** — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п.6.1. Оферты. Акцепт Оферты создает Договор;

**Заказчик** — физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно правовой формы, обратившееся с заказом к Исполнителю в соответствии с условиями настоящей Оферты;

**Участник** - физические и юридические лица, между которыми заключены двусторонние договора и осуществляются регистрационные действия для направления (отправки) пакета документов в Росреестр.

**Росреестр** - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РФ.

**Пакет документов** - правоустанавливающие документы на объект недвижимости, документы, удостоверяющие личность участников сделки, а также заявления и документы являющийся основанием для регистрационных действий в Росреестре, не более одного объекта недвижимости.

**Тариф Росреестра** - размеры государственной пошлины за совершение регистрационных действий в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

**УКЭП** - усиленная квалифицированной электронной подпись (в облаке).

**Заявка** - содержит информацию об объекте недвижимости, участниках сделки, точной дате, месте и времени совершения сделки, осуществляется через онлайн запись на электронную регистрацию недвижимости через портал ТАТРЕГ.РФ

## **2. Предмет оферты**

2.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия Договора оказывать Заказчику услуги, связанные оказанием услуг по электронной регистрации недвижимости, включающую в себя:

2.1.1. Оформление не более 2 (Двух) УКЭП к одному пакету документов для Заказчика, или для участников сделки (покупателей, продавцов, инвесторов, дольщиков, залогодателей и др.). Заказчик обязуется оплачивать оформление УКЭП для всех участников сделки. В случае увеличения участников и количества оформляемых УКЭП, стоимость увеличивается соответствии с тарифами ООО «РЦТИ и КР» к настоящему договору.

2.1.2. Направление одного пакета документов в электронном виде на государственную регистрацию через автоматизированную электронную систему Исполнителя, в Росреестр, а также приему ответов от Росреестра в неизменном виде. Один пакет документов включает в себя не более одного объекта недвижимости и и один пакет документов (договор купли-продажи, договор долевого участия, договор переуступки прав, дополнительные соглашения, договора залога и др.), являющиеся основанием для государственной регистрации и регистрационных действий в Росреестре объекта недвижимости.

Объект недвижимости и регистрационное действие указывается в Согласии, подписанного Заказчиком.

2.2. Заказчик обязуется принимать и полностью оплачивать услуги, а также возместить расходы Исполнителя по оплате государственных пошлин, в соответствии с тарифами Росреестра, за Заказчика и за всех Участников сделки, в соответствии с условиями Оферты.

## **3. Общие условия оказания услуг**

3.1. Исполнитель оказывает Услуги Заказчику только при выполнении следующих условий:

3.1.1. Заказчик предоставил Исполнителю всю необходимую и достаточную для выполнения условий настоящего Договора документацию и информацию в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3.1.2. Заказчик направляет документы в отношении третьих лиц с указанием всей исчерпывающей информации об Участниках сделки, в отношении которых проводится регистрация, предмете регистрации, объекте недвижимости, а также прочие необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств документы;

3.1.3. Заказчик осуществил Акцепт Оферты. Акцепт осуществляется путем присоединения к настоящему договору.

3.2. Услуги предоставляются Заказчику в объеме, соответствующем сумме произведенной им 100% предоплаты. Исполнитель оставляет за собой право немедленно расторгнуть Акцептованную Оферту в одностороннем порядке в случае, если стоимость услуг, оказанных Исполнителем по настоящей Оферте, стала равной или превысила сумму, оплаченную Заказчиком в качестве предоплаты за оказание услуг.

3.3. В случае, если пакет документов предоставлены Заказчиком с нарушением правил/требований настоящей Оферты и действующего законодательства РФ, Исполнитель вправе отказать в предоставлении услуг.

3.4. Исполнитель в течение срока действия настоящей Оферты не несет ответственности за несанкционированное использование данных предоставленных Заказчиком третьими лицами.

3.5. Обязательства Исполнителя по оказанию услуги, предоставляемой Заказчику, считаются исполненными и принятыми в полном объеме Заказчиком, в момент поступления на государственную регистрацию в Росреестр пакета документов Заказчика и присвоением соответствующих номеров, и/или информации из регистрирующего органа о зарегистрированном / не зарегистрированном / обременении

/ изменении прав / приостановке по вине Участников участвующих в сделке, предоставленном ранее Заказчиком пакете документов. Заказчик обязан самостоятельно следить за корреспонденцией и информацией, поступающим в его адрес от Исполнителя.

3.6. Срок выполнения услуг может корректироваться в случае изменения технических требований и оформлению документов Росреестра

3.7. Время, затраченное Заказчиком на сбор необходимых документов и разрешение споров по сделке, в срок выполнения обязательств Исполнителя, не входит.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Исполнитель обязуется:**

4.1.1. Строго соблюдать условия настоящей Оферты.

4.1.2. При оказании услуг по требованию Заказчика обеспечить его текущей информацией об объеме выполненных работах на дату предъявления такого требования.

4.1.3. Исполнитель обязуется выполнить услугу в течении 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента Акцепта настоящей Оферты.

4.1.4. Своими силами и/или с привлечением третьих лиц (субподрядчиков) выполнить услуги в объеме согласно Договора качественно.

##### **4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. Временно приостановить оказание Заказчику услуг по настоящей Оферте по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин.

4.2.2. Приостановить оказание услуг по Договору в одностороннем внесудебном порядке производится в случаях:

а) если количество и качество предоставленного Исполнителю Пакета документов, переданных Заказчиком недостаточно для оказания услуг по Договору;

б) нарушения Заказчиком обязательства, предусмотренного п.4.3.1., 4.3.2., 4.3.3. Оферты;

в) при нарушении Заказчиком иных обязательств, принятых в соответствии с настоящей Офертой.

4.2.3. Изменить условия предоставления услуги разметив изменения в открытых источниках, за 5 (Пять) рабочих дня до внесения изменения.

4.2.4. В случае отказа Заказчика от услуги до исполнения п.п. 3.5. настоящего договора Исполнителем, сумма, фактически понесенные затраты, исполненных услуг и оплаченных государственных пошлин, подлежит возмещению Исполнителю в полном объеме.

4.2.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения взятых на себя обязательств, путем извещения Заказчика на электронный адрес.

4.2.6. За исключением обязательств, прямо указанных в Договоре, Исполнитель не предоставляет никаких иных прямых или подразумеваемых гарантий по Договору и отказывается от каких-либо гарантий или условий в отношении Росреестра и регистрации прав и сделок.

4.2.7. В случае невыполнения Заказчиком, взятых на себя обязательств по Договору Исполнитель имеет право пересмотреть сроки выполнения услуги и/или приостановить выполнение услуги до момента исполнения Заказчиком своих обязательств.

4.2.8. Привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц (субподрядчиков).

4.2.9. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить или отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.2.10. В случае, если Исполнителем в процессе оказания услуги/выполнения работ будет выявлено, что отправка документов невозможна без нарушения действующего законодательства, Исполнитель вправе отказаться от выполнения работ, не возвращая Заказчику денежные средства, фактические потраченные Исполнителем на выполнение работ.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящей Оферты, а также возмещать государственную пошлину, оплаченную Исполнителем ранее за Заказчика и участников сделки, в соответствии с установленными Росреестром тарифами.

4.3.2. Предоставлять весь необходимый Пакет документов по требованию Исполнителя в необходимом количестве и качестве, требуемым для оказания услуг по настоящей Оферте.

4.3.3. Принимать услуги, оказанные Исполнителем.

4.3.4. Оказывать организационное содействие Исполнителю в выполнении работ по услуге.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю всех фактически понесенных им расходов.

4.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

## **5. Стоимость услуг и порядок расчетов**

5.1. Стоимость услуги определяется в соответствии с тарифами ООО «РЦТИ и КР» (Приложение №1) к настоящей оферте, НДС не облагается. Исполнитель не выставляет Заказчику счета-фактуры на основании п.п. 1 п.3 ст. 169 НК РФ.

5.2. Стоимость услуги и тарифы ООО «РЦТИ и КР» могут быть изменены Исполнителем в одностороннем порядке.

5.3. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, Банковской картой, или в наличной форме. Услуги считаются оплаченными Заказчиком с момента получения Исполнителем подтверждения из Банка о поступлении всей суммы оплаты на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

5.4. Заказчик оплачивает предоставленные Исполнителем услуги и возмещает Исполнителю государственные пошлины в течении 1 (Одного) дня с момента направления пакета документов заказчика в Росреестр.

5.5. Дополнительные условия оплаты могут быть указаны в дополнительном соглашении к настоящей Оферте. Оплата услуг производится в российских рублях. Ответственность за правильность производимых Заказчиком платежей возлагается на Заказчика.

## **6. Акцепт оферты**

6.1. Заказчик производит Акцепт настоящей Оферты путем 100% предоплаты оплаты услуг Исполнителя, с учетом условий статьи 5 настоящей Оферты.

## **7. Срок действия и изменение Оферты**

7.1. Акцепт Оферты Заказчиком создает Договор (статья 438 Гражданского Кодекса РФ) на условиях Оферты.

7.2. Оферта вступает в силу с момента Акцепта Оферты Заказчиком и действует до момента исполнения Исполнителем обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем размеру произведенной Заказчиком по настоящей Оферте,

## **8. Ответственность**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по

настоящей Оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Заказчик самостоятельно несет всю ответственность за соблюдение требований законодательства РФ в части достоверности предоставленных документов.

8.3. Не вступая в противоречие с указанным выше, Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение условий Оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти (в т.ч. принятие правовых актов), пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, отсутствие электроэнергии и/или сбой работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на исполнение Исполнителем настоящей Оферты.

## 9. Прочие условия

9.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящей Оферты, путем совместных переговоров.

9.2. Любой спор, разногласие или претензия в связи с настоящей Офертой либо ее нарушением, расторжением или недействительностью будут окончательно разрешены в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Временем совершения всех действий Сторон является московское время.

9.4. Стороны обязаны письменно сообщать друг другу об изменении своего местонахождения, почтового и электронного адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, в двухдневный срок с момента таких изменений.

9.5. Заказчик в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляет Исполнителю согласие на проверку и обработку персональных данных, указанных в договоре, и представленных Заказчиком пакетах документов, с использованием или без использования средств автоматизации в целях исполнения настоящего договора, а именно: ФИО, СНИЛС, ИНН, дата и место рождения, гражданство, адрес проживания, номера телефонов, адрес регистрации, номер паспорта, сведения о дате его выдачи и выдавшем органе, семейное и социальное положение, имуществе. Под обработкой персональных данных понимается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновление информации. Акцептуя настоящую Оферту Заказчик подтверждает, что ознакомлен (а) с Законом «О персональных данных» и что права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

9.6. Заказчик, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, настоящим, дает свое согласие на получение от Общества с ограниченной ответственностью «Региональный центр технической инвентаризации и кадастровых работ» (краткое наименование - ООО «РЦТИ и КР»), ИНН 1655301498, КПП 165701001, ОГРН 1141690068717, место нахождения: 420133, г. Казань, ул. Академика Лаврентьева, д. 11, помещ. 1005) по каналам связи любой информации (в частности, рекламы и сообщений информационного характера), в том числе, даю согласие в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ на рассылку мне СМС-сообщений (в том числе, получение рекламы) на указанный мною номер сотового телефона, а также, на указанный мною адрес электронной почты, а также, на принятия мною звонков рекламного характера на указанный мною номер сотового телефона, также, даю согласие на обработку персональных данных с целью направления мне указанной выше информации, в том числе на передачу соответствующей информации лицам, привлекаемым к исполнению указанных действий, срок действия указанного выше согласия - пять лет. Заказчик проинформирован о том, что может отозвать настоящее согласие в любой момент путем направления соответствующего заявления в письменной форме по месту нахождения ООО «РЦТИ и КР». Заказчик подтверждает, что все указанные в настоящем согласии данные верны, подтверждаю, что указанный мною номер является моим личным номером телефона, выделенным мне оператором сотовой связи, адрес электронной почты является моим личным и я готов возместить любой ущерб, который может быть причинен в связи с указанием мной некорректных

данных в настоящем согласии в полном объеме. В случае изменения каких-либо контактных данных обязуюсь немедленно сообщить об этом ООО «РЦТИ и КР», в противном случае все риски, связанные с разглашением любой информации третьим лицам несу самостоятельно. Настоящее согласие дается путем акцепта Заказчиком действующей оферты Исполнителя любым образом (предоставление письменного согласия (поручения), где указано, что с условиями оферты ознакомлен и с ними согласен, получение услуги, оплаты услуг и т.д.).

9.7. Заказчик обязуется самостоятельно уведомлять, разъяснять и получать согласие, на обработку персональных данных и действиях от Участников сделки (физических и юридических лиц, организаций), о совершаемых Исполнителем, в части исполнения своих обязательств перед Заказчиком по настоящему договору условий, всеми возможными законными способами, в соответствии с предоставленным Заказчиком пакетом документов.

9.8. Заказчик, подписывая Акцептуя настоящую Оферту, согласен и поручает Исполнителю производить подписание представленных Заказчиком электронных документов сотрудником Исполнителя, усиленной электронной цифровой подписью (УКЭП) Заказчика, по средствам специального программного обеспечения и Интернет, а также исключительно для направления и передачи в Росреестр.

9.9. Исполнитель при оказании услуг по настоящей оферте обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных, и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, использовании, обезличивании, блокировании, уничтожении и передачи посредством Интернет в Росреестр (онлайнсделка.рф, IDPoint, myDSS 2.0, Sign.Me), или любые другие действия (операции) с персональными данными в соответствии с требованиями закона."

«Исполнитель»: ООО «РЦТИ и КР», р/с 40702810954000001443 в Акционерном коммерческом банке «Абсолют Банк» (ПАО), к/с 30101810500000000976, БИК 044525976, ИНН/КПП 1655301498/165501001, ОГРН 1141690068717, Юр .адрес: 420034, г. Казань, ул. А. Лаврентьева, д. 11, помещ. 1005 (E-mail:support@tatreg.ru).

**Тарифы на оказание услуг  
по электронной регистрации недвижимости**

№	Наименование услуги	Действия	Стоимость (рублей), НДС не облагается
1	<b>Сервис «Моя сделка»</b>	<p>В услугу включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Два участника сделки с выпуском электронных подписей (УКЭП)</li> <li>→ Банковское уведомление входит в пакет документов</li> <li>→ Направление в Росреестр одного договора с одним объектом недвижимости</li> </ul> <p>Условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Без посещения МФЦ и курьеров</li> <li>→ Без ограничений по ипотечным банкам</li> <li>→ В наших офисах</li> <li>→ Проводим также сделки по переуступкам</li> </ul>	См.: прайс лист, с которым можно ознакомиться по ссылке: _____
2	<b>Сервис «Моя собственность»</b>	<p>В услугу включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Один участник сделки с выпуском электронной подписей (УКЭП)</li> <li>→ Направление в Росреестр одного передаточного акта. Регистрация прав ИЖС, дачных домов, гаражей и любых других объектов недвижимости</li> </ul>	
3	<b>Дополнительные объект или физлицо или юрлицо</b>	<p>Данные услуги идут в комплексе с вышеперечисленными по электронной регистрации. Добавляются в случае увеличения количества участников или объектов недвижимости</p>	
4	<b>Сервис «Подбор Ипотеки»</b>	<p>В услугу включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Подбор программы</li> <li>→ Подача заявки</li> <li>→ Одобрение ипотеки</li> </ul>	